



# **Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition)**

*Alexander Roß*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition)

Alexander Roß

## Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) Alexander Roß

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2015 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,7, FOM Hochschule für Oekonomie & Management gemeinnützige GmbH, Düsseldorf früher Fachhochschule, Sprache: Deutsch, Abstract: Das Schenken und Vererben von Grundstücken beinhaltet aus erbschaft- und schenkungsteuerlicher Sicht eine Reihe von Fragen, welche sich zum einen aus den speziellen Regelungen des Erbschaft- und Schenkungsteuergesetzes ergeben, zum anderen die Bewertung der Grundstücke betreffen. Dabei lassen sich drei Problembereiche mit unterschiedlichen Fragestellungen unterscheiden:

Zum einen ist für die Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer für entscheidender Bedeutung, wie ein Grundstück bewertet wird. Während der Wert zum Beispiel eines Bankkontos sofort aus dessen Saldo abgelesen werden kann, stellt die Bewertung eines Grundstücks in fast allen Fällen eine Schätzung dar. Eine Ausnahme bilden definitionsgemäß nur die Sachverhalte, in denen ein Grundstück zeitnah zum Bewertungsstichtag unter fremden Dritten übertragen wurde. In diesen Fällen stellt der Kaufpreis den anzusetzenden Wert dar. In allen anderen Fällen ist der Wert auf Basis eines anerkannten Bewertungsverfahrens zu ermitteln. Die Bewertungsverfahren sind gesetzlich normiert und abhängig von den Besonderheiten der jeweiligen Grundstücke. Daneben besteht in den meisten Fällen noch die Möglichkeit, durch ein Bewertungsgutachten eines Sachverständigen einen alternativen Wert zu ermitteln. Weiterhin hängt die Behandlung des Grundstücks im Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht von der Zuordnung des Grundstücks zu den Einkunftsarten ab. Dabei sind land- und forstwirtschaftliche Vermögen, Betriebsvermögen und Grundvermögen zu unterscheiden. Die Besteuerung eines Grundstücks, das dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen oder den Betriebsvermögen zuzuordnen ist, erfolgt in der Regel im Rahmen des Betriebsvermögens und nicht im Rahmen des für das Grundstück im Einzelnen ermittelten Wertes. Dies führt nach dem derzeit geltenden Recht in der Regel zu einer wesentlichen günstigeren Besteuerung als bei Grundstücken des Privatvermögens. Die Details der Übertragung von Betriebsvermögen werden in dieser Arbeit nicht dargestellt, da in der Hauptsache die Übertragung von Grundstücken an sich behandelt werden.

 [Download Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbsch ...pdf](#)

 [Read Online Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbs ...pdf](#)

**Download and Read Free Online Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) Alexander Roß**

---

## **Download and Read Free Online Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) Alexander Roß**

---

### **From reader reviews:**

#### **Ernie Swisher:**

Book is to be different for each grade. Book for children right up until adult are different content. As you may know that book is very important for all of us. The book Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) has been making you to know about other expertise and of course you can take more information. It doesn't matter what advantages for you. The e-book Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) is not only giving you more new information but also for being your friend when you truly feel bored. You can spend your current spend time to read your reserve. Try to make relationship while using book Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition). You never really feel lose out for everything in the event you read some books.

#### **Frances Carpenter:**

The reserve untitled Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) is the e-book that recommended to you to learn. You can see the quality of the book content that will be shown to you actually. The language that creator use to explained their ideas are easily to understand. The article writer was did a lot of study when write the book, and so the information that they share to you personally is absolutely accurate. You also could possibly get the e-book of Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) from the publisher to make you far more enjoy free time.

#### **James Kyles:**

Your reading sixth sense will not betray you, why because this Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) book written by well-known writer who knows well how to make book which can be understand by anyone who also read the book. Written with good manner for you, leaking every ideas and creating skill only for eliminate your hunger then you still question Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) as good book not merely by the cover but also through the content. This is one publication that can break don't assess book by its protect, so do you still needing a different sixth sense to pick this kind of!? Oh come on your looking at sixth sense already said so why you have to listening to one more sixth sense.

#### **Dona Cole:**

Reserve is one of source of knowledge. We can add our expertise from it. Not only for students and also native or citizen want book to know the upgrade information of year in order to year. As we know those books have many advantages. Beside most of us add our knowledge, can also bring us to around the world. With the book Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) we can acquire more advantage. Don't you to be creative people? Being creative person must love to

read a book. Simply choose the best book that ideal with your aim. Don't possibly be doubt to change your life by this book Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition). You can more attractive than now.

**Download and Read Online Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition)**  
**Alexander Roß #ISN08DEMG21**

# **Read Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß for online ebook**

Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß books to read online.

## **Online Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß ebook PDF download**

**Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß Doc**

**Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß Mobipocket**

**Die Übertragung von Grundstücken im Rahmen der Erbschaft- und Schenkungsteuer (German Edition) by Alexander Roß EPub**